

**ДОГОВОР**  
**на подключение к системе теплоснабжения**  
**№ ОД- / \_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Исполнитель) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее вместе именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_) к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), обеспечить осуществление подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

*Указанное в настоящем пункте согласованное количество тепловой нагрузки является дополнительным к существующей тепловой нагрузке в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час Объекта (договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., код точки учета - \_\_\_\_\_)\*.*  
(\* заполняется в договоре в случае подключения дополнительной нагрузки)

1.2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_ (далее – Объект), намеченный к строительству/реконструкции/расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с Параметрами подключения, являющимися приложением к настоящему Договору, и включающими в себя Технические условия подключения и Технические требования к подключению.

1.4. Договор является публичным и заключен на основании заявки (предложения заключить договор) Заявителя.

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Права и обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить (согласовать) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_ ПАО «ТГК-1».

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта и возможность подачи тепловой энергии в указанной в Параметрах подключения точке подключения (оказать Услугу) путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:

– по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта;

– осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на тепловых сетях Исполнителя (магистральных, распределительных), обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии;

- по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения (в случае необходимости).

По результатам выполнения указанных в настоящем пункте Договора мероприятий Стороны подписывают Акт об оказании Услуги в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего Договора, который свидетельствует об оказании Услуги Исполнителем.

2.1.3. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и при согласии Заявителя проверить проектную документацию, а также опломбировать приборы (узлы) учета, краны, задвижки на их обводах и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. По результатам проверки составляется Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (по форме Приложения № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115). При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя оформляется в отношении каждого подключаемого Объекта.

Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных Договором.

2.1.4. В установленный настоящим Договором срок, но не ранее подписания Сторонами Акта об оказании Услуги, Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с учетом получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ, Исполнитель обязан осуществить действия по обеспечению подключения Объекта к системе теплоснабжения, с подписанием Акта о подключении (по форме Приложения № 2 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115), содержащем информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, Акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого Объекта.

Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о подключении в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных Договором.

2.1.5. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

2.1.6. Исполнитель обязан принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.7. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору, на соответствующий период задержки в случаях:

– если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 3 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж. В указанном случае Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме;

– если Заявитель не представил Исполнителю в установленные в п. 2.2.4. настоящего Договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

– если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (с учетом получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);

– если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек;

– если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

2.1.8. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.1.9. Исполнитель имеет право изменить предусмотренный разделом 3 настоящего Договора размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения Параметров подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

2.1.10. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.11. Исполнитель вправе требовать от Заявителя исполнения обязательства по уплате денежных средств в соответствии с п. 3.2.1., п. 3.2.2., п. 3.2.3., п. 3.2.4. настоящего Договора.

2.1.12. Исполнитель имеет право направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся Сторонами тепловых сетей.

2.1.13. Исполнитель вправе отказать Заявителю в выдаче Акта о подключении при отсутствии (неполной оплате) платежей по Договору до даты получения платы за подключение.

## **2.2. Права и обязанности Заявителя:**

2.2.1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора представить Исполнителю копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенные Заявителем.\*

\* - Срок заполняется (если применимо) при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, при подключении строящихся объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- Если неприменимо - вместо срока ставится прочерк).

2.2.3. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Техническим условиям подключения; согласовать с Исполнителем отступления от условий Договора и Технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования до внесения изменений в проектную документацию.

Согласование или отказ от согласования отступления от Технических условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

2.2.4. Заявитель обязан представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.2.5. Заявитель обязан представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

2.2.6. Заявитель обязан направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.2.7. Заявитель обязан получить все необходимые для проведения мероприятий по подключению Объекта разрешения.

2.2.8. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

2.2.9. Заявитель обязан не позднее \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора выполнить мероприятия (в том числе, технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Параметрами подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):

тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта;

теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).

2.2.10. При поступлении от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

2.2.11. Заявитель обязан направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Технических условий подключения, а также Технических требований к подключению с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об

инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.2.12. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги, Акта о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акта о подключении подписать указанные Акты и направить (передать) их Исполнителю, либо представить свои возражения.

2.2.13. Заявитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ Исполнителю для осуществления контроля за выполнением мероприятий по подключению.

2.2.14. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.

2.2.15. Заявитель обязан представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса.

2.2.16. Заявитель обязан получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ и представить копию указанного разрешения Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.

2.2.17. До начала подачи тепловой энергии на Объект Заявитель обязан:

- получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения и представить копию указанного разрешения Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения;

- заключить (внести изменения во) временный договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808.

2.2.18. После заключения договора теплоснабжения с ПАО «ТГК-1» получить у Исполнителя акт готовности ко врезке в существующие тепловые сети.

2.2.19. Заявитель обязан уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации в течение 3 дней с момента таких изменений.

2.2.20. Заявитель вправе запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий.

### **3. Плата за Услугу и порядок расчетов**

3.1. Ориентировочная стоимость оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

Окончательная стоимость Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с решением уполномоченного органа исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения об установлении платы на подключение в индивидуальном порядке.

3.1.1. Стоимость первого этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

3.1.2. Стоимость второго этапа оказания Услуги составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

3.2. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке\*:

3.2.1. 15 % размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_, в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.

3.2.2. 50 % размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_ , в том числе НДС – \_\_\_\_\_ , в течение 90 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса, но не позднее подписания Акта о подключении.

3.2.3. 20 % размера платы, что составляет:

\_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_ , в течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект, но не позднее дня подписания Сторонами Акта о подключении.

3.2.4. Окончательная оплата Услуги производится в течение 15 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении.

\* В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение таких объектов устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных Договором, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат Исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению таких объектов к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных Договором.

В указанном случае п. 3.2. Договора излагается в следующей редакции:

«3.2. Заявитель обязан внести плату в порядке, определенном в Графике оплаты, являющимся приложением к настоящему Договору».

3.3. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.

3.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.

3.5. После установления платы в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора денежные средства, перечисленные Заявителем в соответствующем размере от ориентировочной стоимости оказания Услуги в порядке пп. 3.2.1., 3.2.2. настоящего Договора, подлежат перерасчету в соответствии с установленной платой. Если перечисленные в порядке пп. 3.2.1., 3.2.2. настоящего Договора денежные средства превышают соответствующие величины, определенные исходя из установленной платы, то излишне перечисленные денежные средства засчитываются в счет окончательной оплаты Услуги. Если суммы, перечисленные в порядке пп. 3.2.1., 3.2.2. настоящего Договора, меньше сумм, рассчитанных исходя из установленной платы, то Заявитель обязан в течение 30 календарных дней с момента установления платы произвести доплату соответствующих сумм.

3.6. В случае заключения настоящего Договора на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115.

#### **4. Срок оказания Услуги Исполнителем, срок и дата подключения**

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия Договора. При этом Услуга оказывается частями в два этапа:

4.2.1. Срок окончания первого этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_\_\_ с момента заключения Договора. По факту оказания Услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа).

4.2.2. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора. При этом услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.9. Договора). По факту оказания Услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа).

4.3. Заявитель обязан вернуть Исполнителю подписанные Акты об оказании Услуги (об оказании этапа Услуги) в течение 10 (десяти) дней с момента получения. В случае, если Заявитель не вернет в указанный срок подписанные Акты об оказании Услуги (об оказании этапа Услуги) и не направит в адрес Исполнителя мотивированные возражения, Услуга (этап) считается оказанной (оказанным) Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом.

4.4. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу (полностью или поэтапно).

4.5. Срок подключения Объекта – не позднее \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора. В случае, когда подключение Объекта не осуществлено в указанный срок не по вине Исполнителя, Исполнитель не несет ответственности за нарушение срока подключения Объекта.

4.6. Дата подключения Объекта определяется исходя из даты заключения Договора и срока подключения, определяемого в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение Исполнителем срока выполнения мероприятий по подключению Объекта Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение, предусмотренной пунктом 3.1 Договора, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения, общий срок начисления неустойки не может превышать 3 (трех) месяцев.

5.2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 Договора (сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.2.1., п. 3.2.2., п. 3.2.3., п. 3.2.4. Договора), Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. За нарушение Заявителем более чем на 30 дней срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение, предусмотренной пунктом 3.1 Договора, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после

истечения установленного в Договоре срока подключения, общий срок начисления неустойки не может превышать 3 (трех) месяцев.

5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения Договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. Заявитель, при условии соблюдения условий об оплате, установленных разделом 3 Договора (сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.2.1., п. 3.2.2., п. 3.2.3., п. 3.2.4. Договора), вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) при нарушении Исполнителем по его вине срока подключения Объекта более чем на 30 календарных дней, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные до момента расторжения Договора. О расторжении Договора Заявитель обязан уведомить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления.

6.4. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с пп. 5.2., 5.3. настоящего Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

6.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора). Исполнитель уведомляет Заявителя о расторжении Договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем уведомления.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) в следующих случаях:

6.5.1. В случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

6.5.2. В случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

6.5.3. В случае нарушения Заявителем срока, предусмотренного п. 2.2.2. Договора (если применимо). При этом Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

6.6. В случае расторжения Договора, как по основаниям, предусмотренным п. 6.3., п. 6.5. Договора, так и по иным основаниям, денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, подлежат возврату Заявителю за вычетом стоимости оказанной Исполнителем Услуги (части Услуги), размер которой по выбору Исполнителя и на основании данных Исполнителя, определяется либо по фактически понесенным Исполнителем расходам, либо в зависимости от величины тепловой нагрузки, техническая возможность к подключению которой обеспечена Исполнителем на момент расторжения Договора, независимо от выполнения Заявителем Параметров подключения (в

этом случае стоимость тепловой нагрузки, техническая возможность к подключению которой обеспечена Исполнителем на момент расторжения Договора, определяется пропорционально стоимости согласованной по Договору тепловой нагрузки), а также суммы неустойки, которую Исполнитель начислил / вправе начислить Заявителю в соответствии с условиями Договора.

## **7. Порядок разрешения споров**

Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в результате досудебного урегулирования, в т.ч. с соблюдением претензионного порядка, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, если Сторонами не согласовано иное в виде арбитражной оговорки в Договоре или в виде отдельного арбитражного соглашения.

## **8. Действие Договора, его прекращение и прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами Договора и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору, но не более \_\_\_\_\_, а в части взаиморасчётов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Заявитель подписывает оба экземпляра Договора в течение 10 рабочих дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего Договора Заявителю.

8.3. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем Договора, либо протокола разногласий в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего Договора Заявителю, либо отказа Заявителя от подписания Договора, Договор считается незаключенным, заявка на заключение Договора считается автоматически аннулированной, если Стороны не договорятся об ином.

8.4. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по Договору;
- расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4., 6.5. Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- истечения срока действия Договора.

8.5. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по Договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.

8.6. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона считается надлежащим образом уведомленной и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.7. Во всем остальном, неурегулированном Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложение:

Параметры подключения на \_\_\_\_ л.

## **9. Реквизиты Сторон**

9.1. Исполнитель:

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
тел.(812) 688-49-45, ф.(812) 688-49-47

Адрес места нахождения: 196211, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корп.2, лит. А  
Адрес для направления корреспонденции: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского,  
д. 36

ИНН 7810577007, КПП 781001001,  
р/сч 40702810409000000235  
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
к/сч 30101810800000000861, БИК 044030861

9.2. Заявитель:

Исполнитель:

Заявитель:

---

М.П.

---

М.П.